



ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
COMUNA I.L.CARAGIALE
CONSILIUL LOCAL
Sat Ghirdoveni, Str. Principală, Nr. 1208
Tel. 0245660332 /Fax: 0245660423
www.primariacaragiale.ro;
e-mail: primariacaragiale@gmail.com



CONFORM CU
ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

Nr. 6 / 28. 01. 2021 Privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei I.L.Caragiale
și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al comunei I.L.Caragiale, întrunit în ședința ordinară
din data de 28. 01. 2021;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei I.L.Caragiale, județul Dâmbovița, cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, inițiat de către domnul primar Adrian NĂSTASE,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei I.L. Caragiale, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr 550/20.01.2021;
- raportul de specialitate elaborat de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 552/20.01.2021;
- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art.65 art. 68, art.80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul tehnic al Arhitectului șef nr. 24678 /11.12.2020 privind Planul Urbanistic General al comunei I.L.Caragiale, județul Dâmbovița;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei I.L.Caragiale,

Ținând cont de prevederile:

- art. 25-27, art. 27¹, art. 48¹ alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6). (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

CONFORM CU
ORIGINALUL

Secretar General
N. MIHALCEA

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei I.L. Caragiale, județul Dâmbovița cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism de 10 ani, de la data aprobării cu posibilitatea prelungirii ulterioare conform prevederilor legale.

Art. 3. Art. 4. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenție, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei I.L. Caragiale.

Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei I.L. Caragiale nr. 58/19.12.2018 - privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale UAT - comuna I.L. Caragiale.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al primarului comunei I.L. Caragiale urmând a fi respectate următoarele condiții:

- în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri înaintează documentația PUG, în formă electronică, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în observatorul teritorial național.
- documentația vizată spre neschimbare va fi scanată integral (avize, memorii, studii, regulamente, planuri, scheme, plan de acțiune) și va fi trimisă la Consiliul Județean Dâmbovița și MDRAP în format digital, inclusiv suportul electronic GIS (inclusiv DWG și /DXF)
- Planul Urbanistic General (regulament și planuri de reglementări urbanistice) va fi postat pe pagina electronică a primăriei: www.primariacaragiale.ro.

Art. 7. Secretarul general al comunei I.L. Caragiale va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județul Dâmbovița pentru controlul și verificarea legalității,
- Primarului comunei I.L. Caragiale,
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei I.L. Caragiale, pentru luare la cunoștință și ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Elena-Andreea CĂRPENAR



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIHALCEA

I.L. Caragiale, 6/28.01.2021

Consilieri locali în funcție : 15

Consilieri prezenți: 15

Hotărârea a fost adoptată cu vot deschis prin ridicarea mainii 15 voturi „PENTRU”.

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5 lit.cc) a consilierilor în funcție, conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ